



Республика Татарстан

Республиканское государственное унитарное предприятие "Бюро технической инвентаризации" Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан

Межрайонный филиал №5 РГУП БТИ

(наименование организации технической инвентаризации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Склад

(наименование объекта учета)

Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН	
Район	НУРЛАТСКИЙ	
Муниципальное образование	тип	Муниципальный район
	наименование	Нурлатский
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Нурлат
Улица (пр-т, пер, шоссе, бульвар и т.д.)	тип	улица
	наименование	Ленина
Номер дома	20	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	В	
Иное местоположение		

Инвентарный номер	18256-2					
Кадастровый номер земельного участка	16	56	010161	27		
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на « 13 » марта 2012г.

(Указывается дата обследования объекта учета)

Руководитель



(Тихонова И.В.)

(Фамилия И.О.)

IV. Общие сведения

Назначение Нежилое

Использование специальное

Количество мест (мощность) _____

а) _____

б) _____

в) _____

г) _____

Особые отметки
Аресты и запрещения:
Наличие землеотводных документов:
Наличие проектно-сметной документации
Разрешение на ввод в эксплуатацию (акт ввода):
Общая площадь увеличилась на 2,2 кв.м. За счёт фактического уточнения размеров помещений.

V. Исчисление площадей и объёмов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

Литера по плану	Наименование здания и его частей	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
1	2	3	4	5	6
В	Склад	11,85*6,95	82,4	3,30	357
		6,40*4,03	25,8		
		Итого:	108,2		

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера В Год постройки 1978 Число этажей один Сборник № 18

Группа капитальности II Вид внутренней отделки простая Таблица № 21

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельн. вес конструктив. эл-та с погр.	Износ в %	% износа к строению	Текущие изм. износ в %	
									элемент	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	Бетонные блоки	глубокие трещины в цоколе	35	1	35	55	19,25		
2	а) стены и их наружная отделка	кирпичные	отдельные трещины и выбоины	16	1	16	50	8,0		
	б) перегородки									
3	Перекрытия	чердачное	продольные и поперечные трещины	13	1	13	45	5,85		
		междустажное								
		надподвальное								
4	Крыша	шиферная	пробойны в кровле	3	1	3	55	1,65		
5	Полы	бетон	массовые глубокие выбоины	20	1	20	50	10,0		
6	Проемы	оконные	деревянные глухие	3	1	3	55	1,7		
		дверные	простые							
7	Отделочные работы	наружная	штукатурка	2	1	2	55	1,1		
		внутренняя								
8	Санитарные и электро-технические устройства	отопление	Полная потеря эластичности изоляции проводов	7	1	7	45	3,15		
		водопровод								
		канализация								
		гор. водоснабжение								
		ванны								
		электро-освещение								
		газоснабжение								
		кинопроект. устройства								
		телевидение								
		сигнализация								
		мусоропровод								
		радио								
		телефон								
вентиляция										
лифты										
9	Прочие работы			1	-					
Итого				100	X	99	X	51	X	

гр.9x10

Процент износа, приведенный к 100 по формуле:

гр.7

51

%

VII. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0		100	X	0		100	X	
физический износ					физический износ	0%			физический износ			

Наименование конструктивных элементов	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ.	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
	H=				H=				H=			
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

VIII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

Питера по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)						Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес на группу капитальности	климат. район	переход в цены 1991г.	группа капитал							
И	Склад	18	21	м3	21,0	0,99			1,910			39,71	357	14176	51	6946
Итого:														14176	6946	

IX. Техническое описание служебных построек

Наименование конструктивных элементов												
	ЛИТ. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X	0		100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

Наименование конструктивных элементов												
	ЛИТ. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой	ЛИТ. N=	Удельный вес по таблице	Поправки	Удельный вес с поправкой
Фундаменты												
Стены и перегородки												
Перекрытия												
Крыша												
Полы												
Проемы												
Отделочные работы												
Электроосвещение												
Прочие работы												
Итого		100	X			100	X			100	X	
физический износ					физический износ				физический износ			

X. Исчисление стоимости служебных построек

Инициалы по плану	Наименование здания и его части	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправки к стоимости (коэффициенты)					Стоимость измерителя с поправкой	Количество (объем, куб.м, площадь, кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
						удельный вес	на группу капитально-сти	климат.район							
Итого:												0	0		

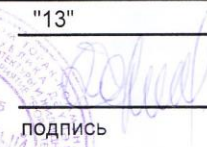
XI. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размер		Площадь (кв.м))	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Справка на поправку на толщину	Справка на температурный район	Восстановительная стоимость в рублях	% износа	Действительная стоимость в рублях
			длина (м)	ширина, высота									

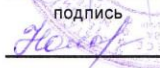
XII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная	восстановительная	действительная
1991	14176	6946					14176	6946

Остаточная балансовая стоимость с учетом износа на " ___ " _____ 200_г. _____ руб.

Паспорт выдан:	"13" _____ марта _____	2012 г.
Руководитель		И.В.Тихонова
М.П.	подпись _____	фамилия _____

Работу проверил: _____ Корнеев С.Г. _____ 13.03.2012 г.
подпись Ф.И.О. дата

Работу выполнил:  Голованюк Н.А. _____ 13.03.2012 г.
подпись Ф.И.О. дата

Работу копировал: _____ _____ 20__ г.
подпись Ф.И.О. дата

XIII. Отметка о последующих обследованиях

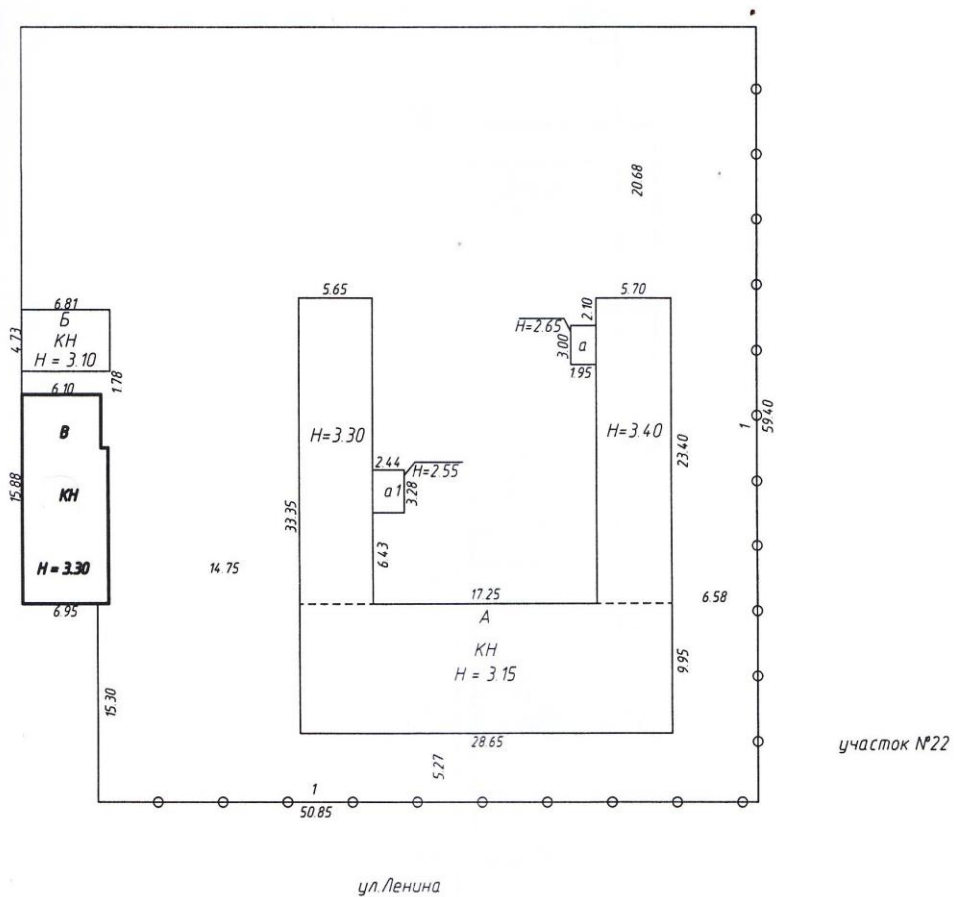
Дата обследования	" ___ " _____ 200_г.	" ___ " _____ 200_г.	" ___ " _____ 200_г.
Обследовал			
Проверил			
Руководитель			

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

г. Нурлат р-н Нурлатский

улица Ленина дом № 20 кв. _____

иное местоположение _____

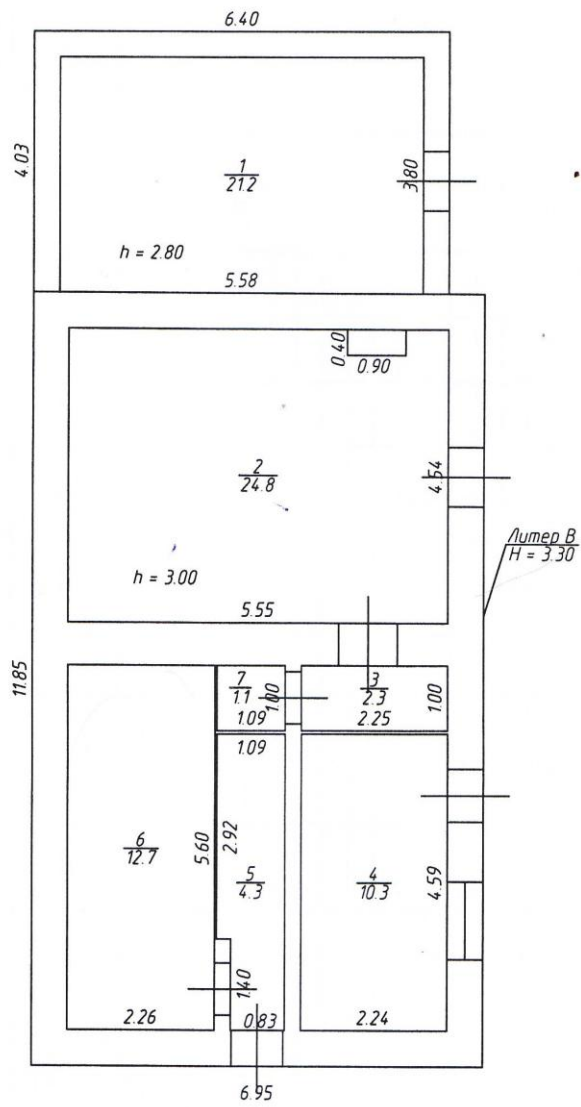


Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

Составил	Техник	Голованюк Н.А.	<i>[Signature]</i>	13.03.2012г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	<i>[Signature]</i>	13.03.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	<i>[Signature]</i>	13.03.2012г.
Копировал				

масштаб 1:500

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА лит. В
 г. Нурлат р-н Нурлатский
 улица Ленина д. 20 кв. _____
 иное местоположение _____



Межрайонный филиал № 5 РГУП БТИ

Составил	Техник	Голованюк Н.А.	<i>[Signature]</i>	13.03.2012г.
Проверил	Инженер	Корнеев С.Г.	<i>[Signature]</i>	13.03.2012г.
Принял	Директор	Тихонова И.В.	<i>[Signature]</i>	13.03.2012г.
Копировал				

масштаб 1:100

Экспликация к поэтажному плану строения

расположенного в городе (поселке) г. Нурлат
Иное местоположение:

По улице (проспекту) Ленина д. 20

Дата записи и литеры по плану	Этажи (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры, торгового, складского и т.д.)	Номер по плану строения, комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, столовая палата, кухня, коридор и т.д.	формула подсчёта частей помещения	Общая площадь здания	Категории помещений														Высота помещения по внутреннему обмеру	самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание							
							производственные		складские		канцелярские		предприятия общественного питания		лечебно-санитарных учреждений		торговые		культурно-просветит. учреждений					Гаражи						
							основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)	основная	вспомогательная (подсобная)				основная	вспомогательная (подсобная)					
1	2	3	4	5	6	7	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	29	30	31	32	33					
13.03.12 В	1		1	Склад		21,2			21,20																2,80					
			2	Прачечная		24,8		24,8																		3,00				
			3	Коридор		2,3			2,3																		3,00			
			4	Склад		10,3		10,3																			3,00			
			5	Коридор		4,3			4,3																			3,00		
			6	Склад		12,7		12,7																				3,00		
			7	Лестничная клетка		1,1		1,1																				3,00		
			Итого			76,7			69,0	7,7																				

Составил : техник-инвентаризатор *Голованюк Н.А.* Голованюк Н.А.

" 13 " марта 2012 г.

Проверил : инженер *Корнеев С.Г.* Корнеев С.Г.

" 13 " марта 2012 г.

Выписка из Реестра муниципальной собственности

По состоянию "01 " ноября 2010г. В Реестре муниципальной собственности Нурлатского муниципального района находится следующее муниципальное имущество

номер	Правообладатель		Вид права	в реестр	Наименование и характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Инвентарный и кадастровый номер	Местоахождение (адрес)	Количество			Год ввода (приобретения)	Первоначальная восстановительная стоимость, тыс. рублей	Остаточная стоимость, тыс. рублей	Дата определения остаточной стоимости	
	Полное наименование	Код ОКПО						штук или погонных метров	площадь (кв.метров)						
									общая	лезная					присоединенных помещений
1	Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение "Детский сад №10 "Колокольчик" г.Нурлат Республики Татарстан"	544138108	Оперативное управление	01.11.10	Склад Мат.постр.кирпич	000000000002	Индекс 423041, г.Нурлат ул. Ленина ,20	1	74,5	74,5		1959	0	0	01.10.10

Председатель

В.А.Шилов

пронумеровано
и
прошнуровано
листов

12
В.О.В. 2012

